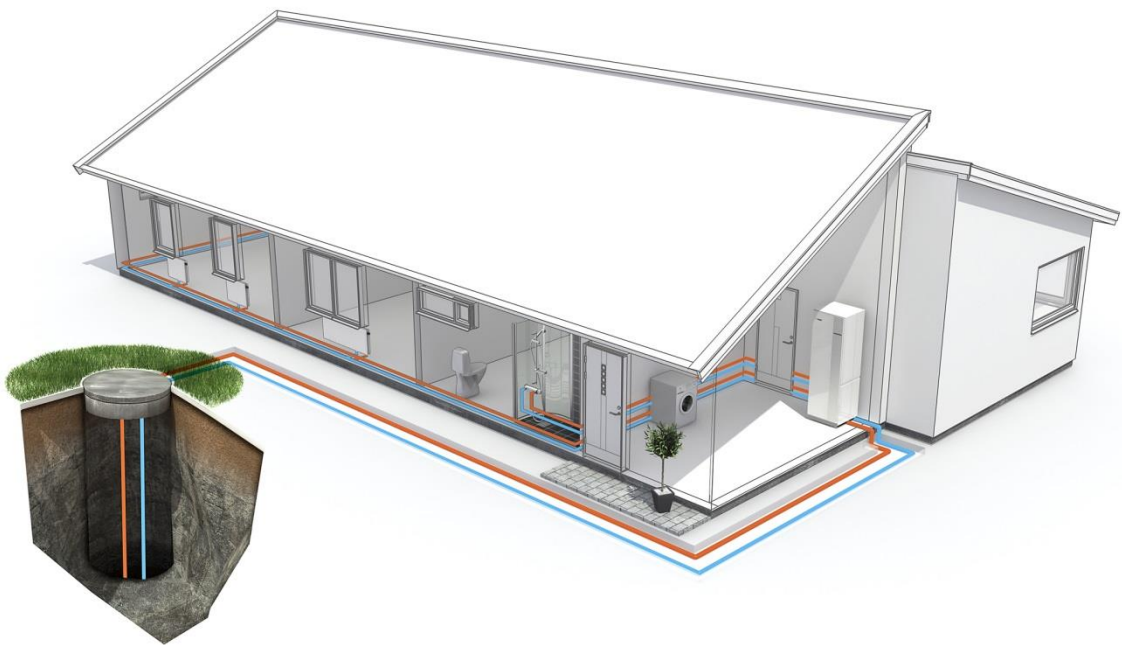


USEIN KYSYTTYJÄ KYSYMYKSIÄ

MAALÄMMÖSTÄ TALOYHTIÖISSÄ



Mitä maalämpö on?

Maalämpö on uusiutuvaa auringosta lähtöisin olevaa energiaa, joka varastoituu maan pintakuoreen, kalliioon ja vesistöihin. Maalämpö on varma ja tasainen lämmönlähde ympäri vuoden. Maalämpöjärjestelmä ottaa maaperässä olevan aurinkoenergian talteen ja hyödyntää sen talon lämmitykseen ja lämpimään käyttöveteen.

Miten yleistä on maalämmön käyttö taloyhtiössä tällä hetkellä?

Maalämpö on vielä melko uusi asia taloyhtiöissä, mutta sen käyttö on yleistymässä koko ajan. Taloyhtiöissäkin on alettu miettimään käytetyn lämmitysmuodon energianhintaa ja ekologisuutta, minkä vuoksi kiinnostus uusiutuvaan energian käyttöön sekä huolettomampaan lämmitysmuotoon on kasvanut merkittävästi viime vuosien aikana. Maalämpö on löytänyt tiensä omakotitaloihin hieman nopeammin kuin taloyhtiöihin, mutta kiinnostus maalämpöä kohtaan kasvaa kovaa vauhtia myös taloyhtiöissä.

Miksi maalämpö kannattaa taloyhtiöissä?

Maalämpö tuottaa energiansäästöä 1/3 suhteessa. Mitä suurempi kohde on, sitä suuremmat energiansäästöt saavutetaan. Sen vuoksi maalämpö on erittäin kannattava investointi taloyhtiöissä, joissa energiankulutus on paljon suurempaa kuin esimerkiksi omakotitaloissa. Maalämpö on myös luotettava ja huoltovapaa lämmitysmuoto kunhan käyttöönoton jälkeinen huolto on tehty.

Mikä vaihtoehto on kovin kilpailija taloyhtiöissä? Mikä on maalämmön etu sen suhteen?

Maalämmön kovin kilpailija taloyhtiöissä on kaukolämpö. Muut yleiset lämmitysmuodot ovat niin kalliita tai työläitä käyttää, etteivät ne kilpaile maalämmön kanssa. Kaukolämpö on huoleton sekä toistaiseksi vielä edullisimmasta päästä ostettavissa olevista lämmitysmuodoista.

Kaukolämpö on kuitenkin viime aikoina nostanut merkittävästi energianhintaa, joten maalämpö alkaa olla niissäkin kohteissa kannattava vaihtoehto. Jos taloyhtiö siirtyy kaukolämmöstä maalämpöön, maalämpö maksaa itsensä takaisin 10–15 vuoden sisällä.

Toimiiko maalämpö kovilla pakkasilla?

Maalämpö ottaa energiansa sanansa mukaisesti maasta. Maan alla lämpötilat ovat tasaisia vuodenajasta riippumatta. Kesäaikaan, kun lämmitystä ei tarvita, maalämpökään ei ota paljoa energiaa maasta. Samalla aurinko lämmittää maata ja energiaa varastoituu talven varalle. Talven kovilla pakkasilla kesäaikaan varastoitunut energia otetaan talteen ja nostetaan maalämpöpumpulla sellaiseen lämpötilaan, että talo ja lämmin käyttövesi lämpenevät.

Kovimmilla pakkasilla lämpöpumppu ottaa avukseen tarvittaessa sähkövastusta. Sähkövastuksen käyttämä energiamäärä riippuu mitoituksesta. Oikein mitoitetussa maalämpöjärjestelmässä sähkövastuksen käyttämä energiamäärä on vuositasolla vähäinen verrattuna kokonaiskulutukseen.

Onko sillä vaikutusta onko taloyhtiössä patteri- vai lattialämmitys?

Maalämpö tuottaa lämmityksen yhtä hyvin patteri- kuin lattialämmitykselle. On kuitenkin syytä huomioida, että maalämpö tuottaa energiaa taloudellisemmin alempaan lämpötilaan. Siinä mielessä lattialämmitys on maalämmön kanssa kannattavampi vaihtoehto, koska lämmitysverkoston lämpötilaa ei tarvitse nostaa niin ylös. Maalämpö toimii myös hyvin patterilämmityskohteissa, vaikka verkoston lämpötila nostetaan korkeammalle.

Kuka maalämmön hankintapäätöksen tekee taloyhtiöissä?

Maalämmön hankintapäätöksen taloyhtiössä tekee yleensä asukkaat yhdessä hallituksen kanssa. Ensin tehdään periaatepäätös maalämpöön siirtymisestä ja sen jälkeen valtuutetaan joko hallitus tai isännöitsijä kilpailuttamaan maalämpötoimittaja.

Mitä lupia tarvitaan maalämpöön siirtymisessä?

Maalämpöön siirtyminen on nykyään luvanvaraista toimintaa. Maalämpöön tarvitaan toimenpidelupa, joka täytyy hakea paikallisesta rakennusvalvonnasta. Lupien ehdot vaihtelevat hieman kuntakohtaisesti. Luvan saanti kestää kunnasta riippuen yleensä 1-4 viikkoa.

Hyvin palveleva maalämpötoimittaja hoitaa kuitenkin lupaprosessin asiakkaan puolesta!

Millaisia toimenpiteitä maalämmön hankinta taloyhtiöön vaatii? Miten se näkyy asukkaiden arjessa?

Maalämpöön siirtyminen aiheuttaa lämmityksessä yleensä yhden tai kahden päivän katkoksen. Kylmän käyttöveden katkos on yleensä muutaman tunnin mittainen ja lämpimän käyttöveden katkos kestää tyypillisesti yhden vuorokauden.

Asiantunteva maalämpötoimittaja tiedottaa taloyhtiön asukkaita hyvissä ajoin tulevista lämmönkatkoista!

Mikä on maalämmön takaisinmaksuaika taloyhtiöissä?

Maalämmön takaisinmaksuaika riippuu kohteen energiankulutuksesta ja aikaisemmasta lämmitysmuodosta. Öljy- tai sähkölämmityksellä maalämmön takaisinmaksuaika taloyhtiössä on pääsääntöisesti luokkaa 5-8 vuotta. Kaukolämpökohteessa takaisinmaksuaika on luokkaa 10-15 vuotta.

Koskevatko lämmitysmuodon vaihtamiseen saatavat avustukset myös taloyhtiöitä?

Kyllä, taloyhtiöillä on mahdollista hakea lämmitysmuodon vaihtamiseen energia-avustusta. Energia-avustus on 20 % laite- ja materiaalikustannuksista. Energia-avustus haetaan ARAn lomakkeella 37a ja hakemus jätetään omaan kuntaan. Lue lisää avustuksista ja niiden hakemisesta asiantuntijablogistamme: blogi.ekolampo.fi

Miksi suosittelisimme taloyhtiöitä siirtymään maalämpöön?

Maalämpö on ekologinen, uusiutuvaa energiaa hyödyntävä lämmitysmuoto. Kasvavien energiahintojen puristuksessa taloyhtiöiden täytyy harkita millä asuntonsa jatkossa lämmitetään. Maalämpö on aidosti kannattava investointi, joka maksaa itsensä säästöillä takaisin!

Kuinka kauan lämmitysmuodon vaihtaminen kestää?

Taloyhtiön koosta riippuen maalämpöprojekti alusta loppuun kestää yhdestä neljään (1–4) viikkoa.

Esimerkilaskelma

Taloyhtiö, jossa on kolme rivitaloa.

Vanha lämmitysmuoto öljylämmitys, jonka vuosikulutus noin 24 000 l/vuosi

Öljyn hinta 1,1 €/litra

Energiakustannukset

Öljyllä/vuosi 24 000 l x 1,1 €/l = 26 400 €

Maalämmöllä/vuosi 26 400 € : 3 = 8 800 €

Säästö vuodessa 26 400 € – 8 800 € = 17 600 €

- ✓ Investointi 110 000 € (sisältää laitteiston ja asennukset)
- ✓ Takaisinmaksuaika 110 000 € : 17 600 € = 6,25 vuotta

Miten maalämpöön siirtymisessä kannattaa edetä?

Taloyhtiön maalämpöprojekti kannattaa hoitaa seuraavassa järjestyksessä:

1. Pyydä tarjous muutamalta luotettavalta maalämpötoimittajalta. Mieluiten sellaiselta, joilla on referenssien puolesta kokemusta maalämmön toimittamisesta taloyhtiöihin.
2. Sovi kartoituskäynti kohteeseesi. Maalämpötoimittaja(t) tulevat käymään taloyhtiössäsi ja kartoittavat nykytilanteen. Samalla he osaavat ottaa huomioon mahdolliset purkutyöt ym.
3. Valitse tarjouksista kattavin ja luotettavin maalämpötoimittaja.
4. Pyydä maalämpötoimittajaa pitämään tiedotustilaisuus taloyhtiösi asukkaille. Tämä onnistuu hyvin esimerkiksi yhtiökokouksen yhteydessä. Tiedotustilaisuudessa asukkaat saavat viimeisintä tietoa suoraan maalämpötoimittajalta.
5. Tee päätös maalämpötoimittajasta ja laadi molempia osapuolia sitova pienurakkasopimus.

Haluatko tietää, paljonko maalämpö tulisi maksamaan sinun tapauksessasi?

Jätä meille maksuton tarjouspyyntö osoitteessa:

ekolampo.fi/tarjouspyynto

Lämpösuunnittelijamme ovat sinuun yhteydessä parin arkipäivän sisällä tarjouksen jättämisestä. Muistathan, että tarjouspyyntö on täysin ilmainen ja sen jättäminen ei sido sinua mihinkään!